

VÝROČNÍ ZPRÁVA

PS BRNO, s.r.o.

2025



Obsah

Obsah

1 Výroční zpráva	3
1.1. Profil společnosti	3
1.2. Organizační struktura	4
1.3. Slovo ředitele	5
1.4. Oblast působení	7
1.5. Referenční stavby	10
1.6. Společenská angažovanost	14
1.7. Aktivita v oblasti pracovněprávních vztahů	15
1.8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí	17
1.9. Aktivita v oblasti certifikace	17
1.10. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje	17
1.11. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni	18
1.12. Předpokládaný budoucí vývoj účetní jednotky	18
1.13. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	18
1.14. Údaje o zahraničních pobočkách	18
1.15. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	18
2 Řádná účetní závěrka	21
2.1. Rozvaha	21
2.2. Výkaz zisku a ztráty	26
2.3. Příloha účetní závěrky	28
2.4. Přehled o peněžních tocích	46
2.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu	48
3 Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích	49
3.1. Struktura vztahů	49
3.2. Způsob a prostředky ovládání	52
3.3. Úloha společnosti	52
3.4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d)	52
3.5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení	52
3.6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání	56
3.7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik	56
4 Zpráva nezávislého auditora.	57

1 Výroční zpráva

Úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném od 1. 1. 2025.

1.1. Profil společnosti

Společnost PS BRNO, s.r.o. byla založena v roce 2004 a je vlastněna mateřskou společností PS BRNO holding, s.r.o. Od svého založení se v oblasti stavební výroby věnuje realizaci pozemních staveb a také výrobě a montáži ocelových a hliníkových konstrukcí.

Hospodářská aktivita společnosti od doby finanční krize každým rokem mírně roste. Základem je intenzivní rozvoj v oblasti stavebnictví, dlouhodobá a kvalitní spolupráce s obchodními partnery, a v neposlední řadě investice do správného chodu společnosti. Za dobu svého působení získala společnost několik významných ocenění.

Od roku 2006 má společnost sídlo na ulici Vídeňská, které reprezentuje kvalitní stavební práci firmy.

Vzhledem ke zvyšující se poptávce po realizaci pozemních staveb se vedení společnosti rozhodlo přesunout část aktivit do výrobního areálu v Chrlících u Brna, kde v roce 2008 vzniklo nové středisko pro realizaci hliníkových výplní a fasád. Středisko výroby a montáže hliníkových výplní a fasád se při zachování vysokého standardu kvality výrobků během čtyř let dostalo mezi 10 největších společností tohoto segmentu a mezi největšími zůstává dodnes.

V roce 2014 se společnost rozšířila o středisko inženýrských sítí, které se v rámci zakázek realizovaly subdodavatelsky. Díky tomu je možné zajistit větší kvalitu a rozsah vlastních stavebních prací při realizaci kompletní dodávky, na rozdíl od původně využívaných subdodavatelských aktivit.

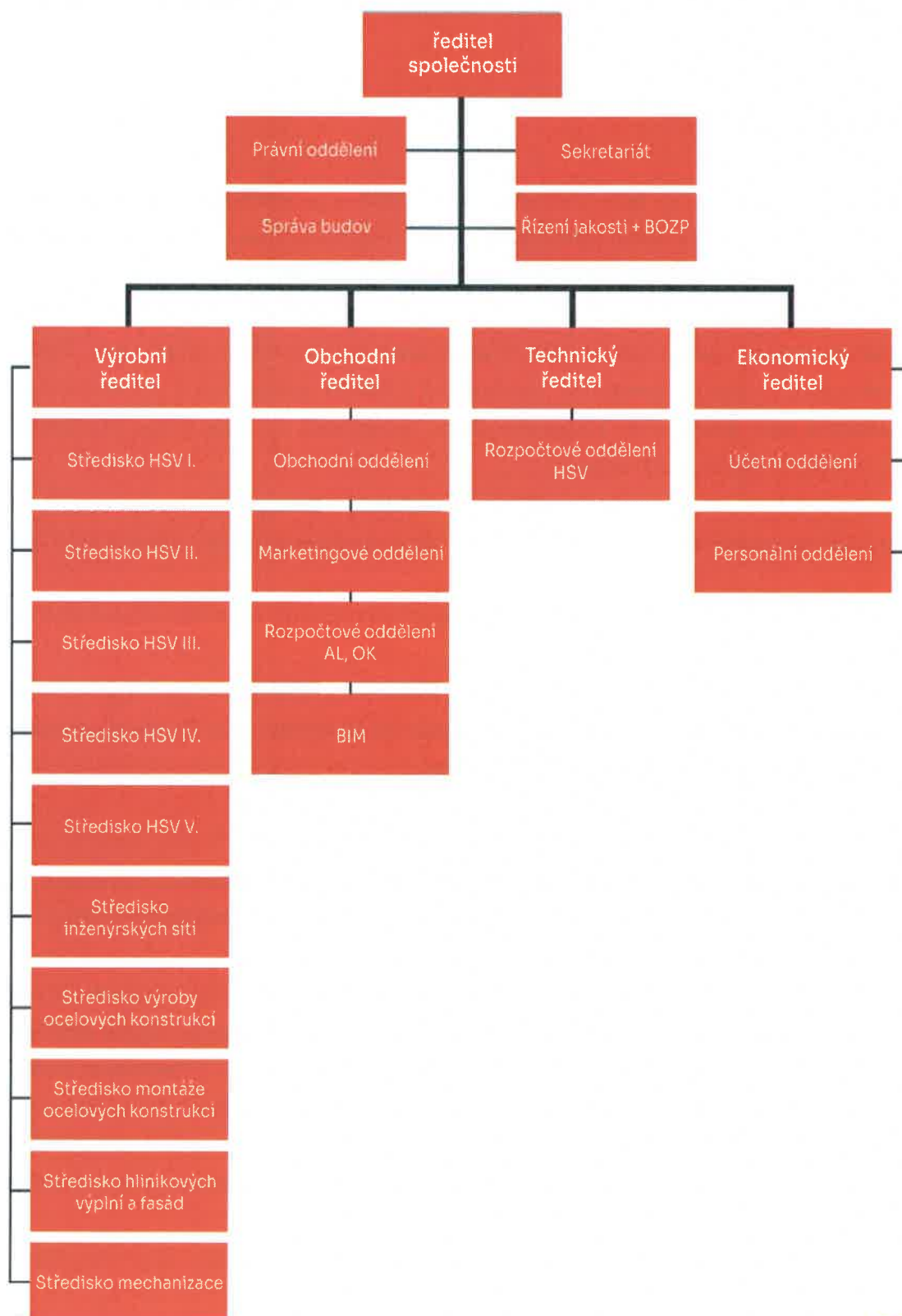
Hlavním pilířem činnosti jsou střediska hlavní stavební výroby HSV. Pět středisek HSV stojí za realizací stovek staveb v rámci České republiky, ale také i na Slovensku. Každé středisko tvoří kvalifikovaní a zkušení stavbyvedoucí a týmy kvalifikovaných pracovníků z dělnických profesí. Díky výrobní přípravě a organizační podpoře vedení firmy dokáže celý stavební tým dovést zakázku ke zdárnému konci podle stanoveného zadání a přání investora. Tato organizace v rámci HSV má vliv na lepší koordinaci a řízení lukrativních zakázek, které se nám daří v posledních letech získávat.

Od doby svého založení se společnost neustále rozvíjí. Svou velikostí se v segmentu stavebnictví řadí mezi středně velké podniky.

Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatele, a to Ing. Michal Matyáš, Ing. Jaroslav Hanák a Ing. Lukáš Merta. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.



1.2. Organizační struktura



1.3. Slovo ředitele

Vážení obchodní přátelé, kolegové,

rád bych se nejprve ohlédl do minulosti, co nám přinesl uplynulý rok.

S radostí mohu konstatovat, že finanční rok 2025/2026 se řadí mezi úspěšné obchodní roky. Podařilo se nám dosáhnout obratu ve výši 2,2 mld. Kč.

I přes některé negativní trendy zůstávám optimisticky naladěm a pevně věřím, že náš zkušený "tým PS BRNO", který budujeme již 22 let, si s těmito problémy v dalších letech poradí. Chceme i nadále zůstat stabilní společností, a to nejen pro naše zaměstnance, ale také pro stávající obchodní partnery.

Vzhledem k podmínkám a vývoji na stavebním trhu jsme si pro rok 2026/2027 stanovili reálný cíl, a to dosažení obratu min. 2,5 mld. Kč. Z hlediska počtu zaměstnanců v roce 2026/2027 neplánujeme výraznější nárůst, a to zejména z demografických důvodů na pracovním trhu, jako je nedostatek odborníků ve stavební oblasti nebo nezájem studentů o praktické obory.

Naše společnost v roce 2025/2026 své nastavené cíle v oblasti obratu i vlastní rentability splnila pouze částečně. Důvodem byl posun některých nasmlouvaných či očekávaných zakázek do dalšího finančního roku, a tím i nedodržení plánované rentability. Situace na trhu stavebních materiálů a dodávek se výrazně zkomplikovala v 03/2026 vlivem vojenského konfliktu v oblasti středního východu. Řada základních stavebních materiálů je od zahájení tohoto konfliktu obtížně dostupná s dlouhými dodacími lhůtami a výrazným cenovým navýšením, což se zásadním způsobem negativně promítá do již uzavřených kontraktů.

Již dávno nepatříme mezi stavební společnosti s jednostranným zaměřením. Neustále rozšiřujeme oblast působení i kapacity stávajících specializací. V současnosti disponujeme pěti středisky HSV. Právě střediska HSV, která vloni stála za realizací desítek staveb, jsou stálým pilířem chodu společnosti.

Podíleli jsme se mimo jiné na výstavbě důležitých projektů, jako je CTPark Ponávka – Office box A4, Brno; CTP Vlněna Office Park - Clubco, Brno (zastřešení atria); Technologické Centrum Holubice (výstavba výrobní a skladovací haly); CTPark BLU3, Blučina (opláštění administrativní budovy); CTPark Brno, hala G2 HITACHI (opláštění fasád, instalace střešního pláště a vnitřní ocelové vestavby); Nový areál firmy Tercoplast, Hulín; AP PARK, Zastávka u Brna; Ostrov South Hala A Witte (průmyslový park); Bytové domy Hvězda, Brno; Skladovací boxy, Šlapanice u Brna; CTPark Modřice, MO14 (výměna prosklené fasády); Bytový dům Sička, Zbýšov; Polyfunkční dům Kundrovská

48, Brno; Rodinné domy Podolí, Podolí u Brna; Nástavba ubytovny ZKL, Brno; Polyfunkční dům Ponavia Rezidence, Brno; Novostavba garáže, Ponava; Technologické centrum Švédské Šance – etapa II., Brno; Výrobní hala Thermo Fisher, Brno; Rekonstrukce budovy Pankrác West, Praha; CTPark Brno, hala G2 B Administrativa; CTPark Brno G4 Padel a Daikin; CTPark BLU4, Blučina (kompletní D+M opláštění vč. výplní otvorů a vnitřních požárně-dělicích stěn haly); CTPark Brno – Líšeň, ZET 16; Západní Brána – objekt B, Brno; Revitalizace areálu Dvůr v lese, Brno; Univerzitní kampus Bohunice MUNI, Brno; BioPharma HUB MU, Brno (projekt pro moderní výukové prostory pro farmaceutickou fakultu a výzkumnou infrastrukturu Preklinického centra a Centra molekulární medicíny) – realizováno ve sdružení se společnostmi IMOS Brno, a.s., Metrostav DIZ s.r.o., a IDPS s.r.o.; Výrobní hala LMH Linde, Velké Bílovice; Pisárecká 13 – nové sídlo společnosti Jet Investment, Brno (rekonstrukce a dostavba objektu RD); CERIT Science Pak III, Brno (areál centra Šumavská) – realizováno se společníkem PKS stavby, a.s.; Rodinné domy Komín – Ptáček, Brno; Rekonstrukce vnitřní zpevněné plochy BKR Velux, Vyškov; OC Kaskády, Brno; Kolejní dům sv. Augustina, Brno; a jiné.

Vážení obchodní partneři, dovoluji mi závěrem poděkovat za dosavadní spolupráci a přátelské obchodní i pracovní vztahy. Pevně věřím, že naše společnost si i nadále udrží své postavení na stavebním trhu, že bude stále patřit mezi přední profesionály v oboru a že do naší spolupráce budete i v letošním roce vkládat takovou důvěru jako doposud.


Ing. Michal Matyáš
jednatel

1.4. Oblast působení

Společnost PS BRNO, s.r.o. působí ve stavební oblasti již od svého založení. V obchodním rejstříku je jako hlavní předmět podnikání uvedena projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování a v neposlední řadě také výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Ačkoliv se snažíme optimalizací procesů stavebních dodávek, hledáním nových trhů a zákazníků stabilizovat svoji produkci, je naše práce ovlivněna sezónními výkyvy. Zájem o dodávky každoročně závisí na počasí. Zatímco jaro, léto a podzim patří do tržebně silné části roku, zima bývá v tomto směru slabší. Náklady se navíc značně odvíjejí od aktuálního počasí v daném ročním období.

Podnikatelskou činnost firmy dělíme do pěti hlavních oblastí:

- Generální dodávky staveb
- Výroba hliníkových konstrukcí
- Výroba ocelových konstrukcí
- Inženýrské sítě
- BIM

1.4.1 Generální dodávky staveb

Oblast generálních dodávek staveb je těžištěm naší práce v segmentu pozemního stavitelství. Zákazníkům vždy nabízíme osobní přístup a nadstandardní kvalitu prováděných prací. Nejvyšší kvality je možné dosáhnout právě tehdy, pokud dodáváme celé dílo sami jako generální dodavatel. Pouze v těchto případech můžeme garantovat stoprocentně odvedenou práci. Zaměřujeme se na realizaci generálních dodávek staveb ve všech oblastech pozemního stavitelství. Jedná se zejména o výstavbu areálů pro průmyslovou výrobu, skladových areálů či administrativních budov a obchodních center. V oblastech veřejného sektoru se jedná o výstavbu škol, specializovaných staveb pro zdravotnictví či vědu a výzkum s nadstandardními nároky na výslednou kvalitu a přesnost. Zabýváme se rovněž výstavbou bytových a rodinných domů a staveb občanské vybavenosti, jako jsou například domy s pečovatelskou službou pro seniory.

1.4.2 Výroba hliníkových konstrukcí

Pro výrobu hliníkových konstrukcí (kompletizované fasády, okna, dveře, požární uzávěry) používáme profily z kvalitních profilových systémů firem SCHÜCO International a WICONA. Dle požadavků zákazníka umíme zpracovat i další systémy. Hliníková produkce naší společnosti je velmi různorodá. Máme zkušenosti také s výrobou fasádních bloků. Vybavení výroby zahrnuje kompletní strojní program od německé firmy ELUMATEC.

1.4.3. Výroba ocelových konstrukcí

Výrobu ocelových konstrukcí, a to zejména pro průmyslové a administrativní objekty, zajišťujeme vlastními kapacitami. V této oblasti poskytujeme komplexní servis od projekce přes výrobu, zhotovení požadované povrchové úpravy až po montáž. Ocelové konstrukce vyrábíme v areálu v Chrlicích kolelaudovaném v roce 2008. Na prostoru cca 1350 m² jsme schopni měsíčně vyrobit přibližně 80 až 100 t oceli a toto množství případně navýšit v kooperaci s našimi obchodními partnery.

Ve všech těchto a mnohých dalších oblastech jsme v uplynulých letech získali bohaté zkušenosti, ze kterých čerpáme při realizaci každého nového projektu.

Naše aktivity se soustřeďují zejména na území České a Slovenské republiky. K dalším oblastem zájmu naší firmy řadíme Rakousko. A protože na zahraničních trzích dochází ke zvýšení poptávky po kvalitní stavební činnosti, je do budoucna reálné, že budeme stavební zakázky realizovat i mimo náš kontinent.

1.4.4. Inženýrské sítě

Specializované středisko inženýrských sítí zajišťuje komplexní realizaci výstavby, rekonstrukcí a oprav inženýrských sítí, především jako odborná podpora středisek hlavní stavební výroby (HSV). Díky dlouholetým zkušenostem, kvalifikovanému týmu pracovníků a modernímu technickému vybavení je schopno efektivně realizovat zakázky různých rozsahů a náročnosti. Středisko disponuje vlastní moderní mechanizací renomovaných výrobců, zejména Volvo, Caterpillar a dalších značek, která umožňuje provádění zemních prací, výkopů, pokládky inženýrských sítí i souvisejících stavebních činností s vysokou produktivitou, kvalitou a důrazem na bezpečnost práce. Hlavním přínosem střediska je jeho flexibilita, odborné zázemí a schopnost operativně reagovat na potřeby jednotlivých staveb. Díky úzké spolupráci se středisky HSV přispívá k plynulé realizaci stavebních projektů, dodržování smluvních termínů i vysokému standardu prováděných prací.

1.4.5. BIM

BIM středisko poskytuje odbornou podporu napříč celým procesem přípravy a realizace staveb a představuje významný prvek digitalizace stavební činnosti společnosti. Jeho hlavním posláním je využívání digitálních technologií a informačního řízení staveb (Building Information Management) s cílem zvyšovat kvalitu, efektivitu a přesnost v průběhu výstavby i celého životního cyklu stavby.

Naše BIM kapacity zajišťují koordinaci projektové dokumentace, kontrolu prostorových vazeb, správu dat a podporu jednotlivých realizačních týmů při přípravě i samotné výstavbě. Díky spolupráci se softwarem Dalux dokážeme propojit jednotlivé profese prostřednictvím společného datového prostředí (CDE). Využití 3D modelů nám umožňuje včasné odhalování možných kolizí, optimalizaci

stavebních postupů a zlepšení komunikace mezi investorem, projektanty, dodavateli a realizačními týmy.

BIM středisko se podílí na zavádění digitálních standardů v rámci společnosti a podporuje jednotný způsob práce napříč jednotlivými středisky pomocí systému RSV. Zaměřujeme se na nastavení datových struktur, kontrolu kvality podkladů pro přípravu staveb v návaznosti na aktuální účetní data a rozvoj nástrojů, které usnadňují přípravu, řízení a vyhodnocování stavebních projektů.

V rámci našich činností využíváme zkušenosti z pozemního stavitelství, průmyslových staveb i dalších segmentů realizovaných naší společností. Přístup k BIM procesům nám umožňuje lépe plánovat jednotlivé etapy výstavby, efektivněji využívat dostupné zdroje a přispívat k přesnějšímu provedení stavebního díla.

1.5. Referenční stavby

Od založení společnosti jsme realizovali stovky stavebních zakázek. Jedná se především o stavby administrativních budov, obchodních center, skladových areálů, areálů pro průmyslovou výrobu, ve veřejném sektoru o budovy škol, specializované stavby pro zdravotnictví či vědu a výzkum, bytové a rodinné domy a také o stavby občanské vybavenosti, jako jsou například domy s pečovatelskou službou. Naší vizitkou je dobře odvedená práce a spokojený zákazník.

Níže uvádíme pouze výběr významných reprezentativních staveb, které jsme realizovali a dokončili v hospodářském roce 2025.

CERIT Science Park III, Šumavská 15, Brno

Termín výstavby

07/2023–08/2025

Investor

InfoNet a.s.



Ostrov South Hala A Witte

Termín výstavby

03/2024–01/2025

Investor

Accolade CZ 78, s.r.o.



OC Kaskády Ivanovice

Termín výstavby

12/2024-12/2025

Investor

MS-Invest a.s.



Rozšíření výrobní haly Linde Material Handling III. etapa Velké Bílovice

Termín výstavby

07/2024-01/2026

Investor

CE PARK Velké Bílovice s.r.o.



V průběhu letošního roku budeme pokračovat v realizaci započatých staveb a také zahájíme realizaci dalších nových staveb, z nichž některé uvádíme níže.

Zakázka „Rodinné domy Podolí“ v Podolí u Brna je realizována pro objednatele ZKL Reality, s.r.o.

Zakázka „Rodinné domy Komín – Ptáček“ v Brně je realizována pro objednatele Rezidence Komín, s.r.o.

Zakázka „Dům sv. Augustina“ v Brně je realizována pro objednatele Dům AUGUSTIN, s.r.o.

Zakázka „BD Jindřich Zbýšov“ ve Zbýšově je realizována pro objednatele KALÁB – Zbýšov, s.r.o.

Zakázka „AP PARK“ v Zastávce u Brna je realizována pro objednatele AP Trade, s.r.o.

Zakázka „Polyfunkční dům Ponavia rezidence IV“ v Brně je realizována pro objednatele Trikaya Ponavia IV, s.r.o.

Zakázka „Technologické centrum ŠVÉDSKÉ ŠANCE – II. etapa, část A“ v Brně je realizována pro objednatele ŠVÉDSKÉ ŠANCE, s.r.o.

Zakázka „Revitalizace areálu Dvůr v lese“, D1-D2 Storage“ v Brně je realizována pro objednatele D1-D2 Storage s.r.o.

Zakázka „CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., Karviná“ – objekt SO 01 Výrobní hala A“ v Karviné je realizována pro objednatele Kabatlar stavby s.r.o.

Zakázka „Výrobní a skladová hala G v areálu firmy MÁTL & BULA, spol. s r.o., RAJHRAD“ v Rajhradě je realizována s objednatelem MBM Real s.r.o.

Zakázka „City Park Hala A“ v Dubí u Kladna je realizována pro objednatele RSJ Investments investiční společnost a.s.

Zakázka „BKR Vyškov, rekonstrukce vnitřní zpevněné plochy“ ve Vyškově je realizována pro objednatele BKR ČR, s.r.o.

Zakázka „Soubor staveb Západní Brána Brno – SO 100.2, Bytový dům B“ v Brně je realizována pro objednatele Osová PD, s.r.o., Vista Lískovec A, s.r.o., a Vista Lískovec B, s.r.o.

Zakázka „CTPark Brno, A3.2 – E,F“ v Brně (kompletní hliníková fasáda se zasklením a okny) je realizována pro objednatele CTP Invest, spol. s r.o.

Zakázka „CTPark Brno – Líšeň, Hala ZET 16“ v Brně (realizace střešního a obvodového pláště) je realizována pro objednatele CTP Invest, spol. s r.o.

Zakázka „CTPark Brno – Líšeň, Hala ZET 10“ v Brně (opláštění fasád, hliníkové výplně, instalace střešního pláště) je realizována pro objednatele CTP Invest, spol. s r.o.

Zakázka „CTPark Brno, BLU 4“ v Blučině (kompletní D+M opláštění vč. výplní otvorů a vnitřních požárně-dělicích stěn haly) je realizována pro objednatele CTP Invest, spol. s r.o.

Zakázka „Novostavba garáže Ponava“ v Brně je realizována pro objednatele ASTERION CAPITAL s.r.o.

Zakázka „Víceúčelový sportovní areál UKB“ v Brně je realizována pro objednatele Masarykova univerzita.

Zakázka „Základní škola Otevřená 20a – učebnový pavilon Hostislavova“ v Brně je realizována pro objednatele st. m. Brno, MČ. Brno-Žebětín.

1.6. Společenská angažovanost

Naše společnost se rovněž stará o rozvoj místního regionu. Hlavní složka angažovanosti probíhá především formou sponzorství a darů.

Jsme pravidelným sponzorem brněnského hokejového klubu **HC KOMETA BRNO**. Vážíme si úspěchů brněnského hokeje a jsme hrdí na to, že jsme jeho dlouholetým partnerem.

Již několikátým rokem se staráme o brněnský kulturní život. Podílíme se na financování chodu **Městského divadla Brno** formou pravidelných sponzorských darů. Věříme, že představení Městského divadla Brno obohatí život vám stejně jako nám.

Od roku 2016 podporujeme **Dětský domov Dagmar**. Domov zajišťuje nezletilým dětem ve věku od 3 do 18 let náhradní výchovnou péči a kolektiv zaměstnanců zde věnuje mimořádné úsilí kompenzaci nedostatečné rodinné výchovy. Jsme rádi, že alespoň malou měrou můžeme přispět k podpoře dětí v jejich těžké životní situaci.

Naše společnost je také podporovatelem **Chovánku – dětského centra rodinného typu**. Jedná se o systém péče o ohrožené děti do 3 let věku, dříve pro tyto účely fungovaly kojenecké ústavy. Kromě těžce zdravotně postižených dětí a novorozenců, kteří potřebují zvláštní péči, bydlí všechny děti v 11 malých bytech, kde se o ně starají jejich „tety“.

Od roku 2017 podporujeme také děti v domově **LILA**, který se nachází v Otnicích. Domov pečuje v nepřetržitém provozu o 30 dětí s těžkým kombinovaným postižením, které z různých důvodů nemohou mít v péči jejich rodiče. Kvalifikovaný personál zajišťuje pro děti zdravotnickou péči, rehabilitace, výchovnou péči a v neposlední řadě také sociální péči pro rodiny v jejich těžké životní situaci. Odměnou pro všechny je rozzářený úsměv těchto dětí.

V roce 2025 jsme se stali sponzorem fotbalového oddílu **ARTIS BRNO**, který se pro sezonu 2026/2027 dostal do nejvyšší fotbalové soutěže v ČR – Chance Liga.

Stojíme při ryze ženském **basketbalovém klubu Žabiny Brno**. Ten patří mezi nejlepší v České republice, o čemž svědčí i fakt, že některé z hráček reprezentovaly Česko na letošním mistrovství Evropy basketbalistek do 20 let.

UNIVKA – Volejbalová akademie MUNI SPORT Brno

Sportovní iniciativa vznikla v roce 2024 a má jasný cíl: vychovat novou generaci volejbalistek reprezentujících Masarykovu univerzitu a město Brno. My se této misi rádi účastníme jako partner.

1.7. Aktivita v oblasti pracovněprávních vztahů

Oblast řízení lidských zdrojů byla i v roce 2025 jednou z klíčových součástí rozvoje společnosti PS BRNO, s.r.o. Personální politika se soustředila především na stabilizaci pracovních týmů, rozvoj odborných kompetencí zaměstnanců a vytváření pracovního prostředí založeného na spolupráci, odpovědnosti a vzájemném respektu. Společnost zároveň průběžně reagovala na měnící se podmínky trhu práce a přetrvávající nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve stavebnictví.

Ke konci roku 2025 zaměstnávala společnost celkem 239 pracovníků, z toho 196 mužů a 43 žen. Profesní strukturu tvořilo 98 zaměstnanců v dělnických profesích a 141 technickohospodářských pracovníků. Z hlediska věku i dosaženého vzdělání zůstala skladba zaměstnanců oproti předchozímu období stabilní.

Personální politika

Dlouhodobým cílem společnosti je vytvářet podmínky pro stabilní zaměstnanost, profesní růst a spokojenost zaměstnanců. Personální strategie je postavena na budování důvěry, otevřené komunikaci a partnerském přístupu, který podporuje dlouhodobou spolupráci.

Hlavní oblasti, na které se společnost zaměřovala i v roce 2025, byly zejména:

- rozvoj pozitivní firemní kultury,
- vytváření prostředí založeného na respektu, odpovědnosti a férovém přístupu,
- podpora odborného vzdělávání a profesního růstu zaměstnanců,
- rozvoj dlouhodobých vztahů mezi společností a zaměstnanci,
- digitalizace procesů prostřednictvím nově implementovaného personálního a docházkového systému Alveno.

Rozvoj zaměstnanců

Podpora vzdělávání a zvyšování odborné kvalifikace zůstává jednou z priorit společnosti. V roce 2025 pokračovala cílená podpora technických pracovníků a inženýrů při získávání autorizace České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Získání autorizace představuje nejen významný profesní posun jednotlivých zaměstnanců, ale současně posiluje odborné zázemí společnosti a její konkurenceschopnost.

Významným krokem v oblasti inovací bylo pokračování implementace projektu Řízeného systému výroby (RSV). Digitalizace výrobních procesů přispěje ke zvýšení jejich efektivity, lepší kontrole průběhu výroby i kvalitnější práci s daty při plánování a rozhodování.

Zaměstnavatel, kterého lidé chtějí následovat

Společnost i nadále věnovala značnou pozornost vytváření kvalitního pracovního prostředí a péči o své zaměstnance. Součástí personální práce bylo pravidelné vyhodnocování potřeb zaměstnanců, jejichž výsledky slouží jako podklad pro další rozvoj pracovních podmínek.

Velký důraz byl kladen na otevřenou komunikaci mezi vedením společnosti a zaměstnanci, stejně jako na aktivity podporující týmovou spolupráci, vzájemnou sounáležitost a sdílení firemních hodnot. Součástí aktivit zaměřených na rozvoj pracovního prostředí bylo v roce 2025 představení návrhu nových kancelářských prostor a zahájení jejich realizace. Modernizace administrativního zázemí představuje důležitý krok ke zkvalitnění pracovních podmínek zaměstnanců a současně podporuje dlouhodobou strategii společnosti zaměřenou na vytváření moderního, funkčního a reprezentativního pracovního prostředí.

Bezpečnost práce

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci zůstává jednou z dlouhodobých priorit společnosti. V roce 2025 byly nadále uplatňovány zavedené postupy a preventivní opatření směřující ke snižování pracovních rizik. V průběhu roku bylo evidováno sedm pracovních úrazů s následnou pracovní neschopností.

Odměňování a motivace zaměstnanců

Motivační systém společnosti je dlouhodobě založen na kombinaci pevné a výkonnostní složky odměňování. Zaměstnanci technickohospodářských i dělnických profesí jsou odměňováni prostřednictvím základní mzdy, měsíční variabilní složky a ročního motivačního bonusu.

V návaznosti na vývoj ekonomické situace a s cílem zachovat konkurenceschopnost na trhu práce rozhodlo vedení společnosti také v roce 2025 o plošném zvýšení mezd, a to v průměru o 6 %.

Společnost je přesvědčena, že dlouhodobé investice do rozvoje zaměstnanců, kvalitních pracovních podmínek a otevřené firemní kultury představují jeden z nejvýznamnějších předpokladů jejího dalšího úspěšného rozvoje a posilování postavení na trhu.

1.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Naše společnost citlivě přistupuje k budoucnosti regionu, proto se zajímáme o nakládání s odpady a minimalizaci dopadů na životní prostředí při realizaci staveb. Pro systematický přístup k ochraně životního prostředí máme zaveden systém environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001. Veškeré nakládání s odpady řešíme v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a navazující legislativou.

Zásadou našich zaměstnanců je zlepšování kvality staveb, životního prostředí a bezpečnosti práce na stavbách tak, aby byl spokojený zákazník i všechny zainteresované strany.

1.9. Aktivity v oblasti certifikace

Velmi dbáme na kvalitu námi poskytovaných služeb. Proto jsme se rozhodli již v roce 2004 zavést systém řízení kvality podle normy ČSN EN ISO 9001. V duchu tohoto normativu, ale i v duchu často přísnějších vnitropodnikových předpisů musí pracovat každý náš zaměstnanec.

Není nám lhostejná bezpečnost zaměstnanců ani ostatních osob, se kterými spolupracujeme. Proto jsme zavedli systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001 a platných právních a jiných předpisů. Tento systém pravidelně aktualizujeme a školíme v něm všechny zaměstnance. Implementace požadavků normy je úzce spojena se znalostí zákonných požadavků na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Certifikovaný Integrovaný systém managementu podle norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 je zaměřen zejména na zákaznický orientovaný, systémový a procesní přístup zohledňující požadavky příslušné legislativy v oblasti řízení staveb, stavebních výrobků, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.

1.10. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Naše společnost poskytuje všem zaměstnancům velký prostor pro inovace a zlepšování, a to jak na administrativních pozicích, tak ve výrobním procesu firmy. Nápady, které lidem usnadní a zefektivní práci, značně podporujeme. Zaměstnanci mají možnost realizovat vlastní nápady, které zoptimalizují procesy jejich práce. V minulosti jsme již na základě dobrého nápadu a inovace školeného

zaměstnance získali významnou stavební zakázku. K inovacím a vývoji dochází především ve výrobním procesu ve středisku ocelových konstrukcí a ve středisku hliníkových výplní a fasád.

Společnost bude i nadále pokračovat ve své činnosti, žádné změny v oblasti výzkumu a vývoje pro následující hospodářský rok zatím nejsou plánovány.

1.11. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni 31. 3. 2026 nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle odst. 1 §21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

1.12. Předpokládaný budoucí vývoj účetní jednotky

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činnosti ani organizační struktury nejsou plánovány.

1.13. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost žádné vlastní akcie ani vlastní podíly v průběhu ověřovaného období nenabyla.

1.14. Údaje o zahraničních pobočkách

Společnost nemá pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

1.15. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Žádné nebyly.

V Brně dne 25. 6. 2026

PS BRNO, s.r.o.

.....
Ing. Michal Matyáš
jednatel

2 Řádná účetní závěrka

2.1. Rozvaha

ROZVAHA
v plném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni: **31.03.2026**

IČO
25506820

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
PS BRNO, s.r.o.
Václavská 119b
Brno
61900

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1 503 215	-218 187	1 285 028	1 519 116
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	431 697	-191 970	239 727	390 300
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 400	-2 961	3 439	3 280
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6 400	-2 961	3 439	3 280
B. I. 2. 1.	Software	6 202	-2 879	3 323	3 125
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	198	-82	116	155
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	244 357	-189 009	55 348	50 856
B. II. 1.	Pozemky a stavby	0	0	0	0
B. II. 1. 1.	Pozemky	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Stavby	0	0	0	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	244 307	-189 009	55 298	50 806
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	50	0	50	50
B. II. 4. 1.	Pestitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	50	0	50	50
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0

B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	180 940	0	180 940	336 164
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	180 940	0	180 940	336 164
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	1 049 999	-26 217	1 023 782	1 114 967
C. I.	Zásoby	50 822	0	50 822	43 558
C. I. 1.	Materiál	4 067	0	4 067	2 952
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	46 755	0	46 755	40 606
C. I. 3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	798 988	-26 217	772 771	1 025 291
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	182 212	0	182 212	121 786
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	182 212	0	182 212	121 786
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	616 776	-26 217	590 559	903 505
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	526 170	-26 217	499 953	551 726
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	272 000
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	90 606	0	90 606	79 779
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	10 157	0	10 157	49 250
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	56 243	0	56 243	14 156
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	18 141	0	18 141	14 975
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	4 645	0	4 645	931
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	1 420	0	1 420	467
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0

C. IV.	Peněžní prostředky	200 189	0	200 189	46 118
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	921	0	921	456
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	199 268	0	199 268	45 662
D.	Časové rozlišení aktiv	21 519	0	21 519	13 849
D. 1.	Náklady příštích období	6 525	0	6 525	5 819
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	14 994	0	14 994	8 030

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	1 285 028	1 519 116
A.	Vlastní kapitál	656 114	740 354
A. I.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál	2 100	2 100
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	210	210
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	210	210
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	318 043	552 524
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	318 043	552 524
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	335 761	185 520
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	628 914	778 762
B.	Rezervy	11 596	10 079
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B. 3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	11 596	10 079

C.	Závazky	617 318	768 683
C. I.	Dlouhodobé závazky	83 006	136 047
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	83 006	136 047
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	534 312	632 636
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	50 589	51 517
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	441 585	512 533
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	42 138	68 586
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	10 001	8 882
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 569	4 889
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 131	28 738
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	25 224	25 888
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	213	189
C. III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
D	Časové rozlišení pasiv	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.6.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Lukáš MERTA MBA, jednatel 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: výstavba budov

2.2. Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2026**

IČO
25506820

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

PS BRNO, s.r.o.

Vídeňská 119b

Brno

61900

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 286 558	2 414 964
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	1 942 586	2 026 915
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	253 795	313 966
A.3.	Služby	1 688 791	1 712 949
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-6 149	-31 852
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	212 667	191 739
D.1.	Mzdové náklady	155 105	139 666
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	57 562	52 073
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52 097	46 951
D.2.2.	Ostatní náklady	5 465	5 122
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 111	16 354
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 554	14 516
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 554	14 516
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	557	1 838
III.	Ostatní provozní výnosy	14 735	9 578
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 480	2 268
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	12 255	7 310
F.	Ostatní provozní náklady	13 586	13 893
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	753	264
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
F.3.	Daně a poplatky	3 270	2 771
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 518	2 059
F.5.	Jiné provozní náklady	8 045	8 799
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	119 492	207 493

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	383 827	55 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	383 827	55 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	155 224	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	10 488	6 213
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	6 866	5 213
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3 622	1 000
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	6 566	9 621
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	6 566	9 621
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 914	6 425
K.	Ostatní finanční náklady	10 208	15 761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	226 231	42 256
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	345 723	249 749
L.	Daň z příjmů	9 962	64 229
L.1.	Daň z příjmů splatná	9 962	64 229
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	335 761	185 520
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	335 761	185 520
*	Čistý obrát za období	2 286 558	2 414 964

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.6.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Lukáš MERTA MBA, jednatel 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: výstavba budov

2.3. Příloha účetní závěrky

PS BRNO, s.r.o.

účetní jednotka

Roční účetní závěrka

k 31. březnu 2026
za hospodářský rok 2025

PŘÍLOHA

2.3.1 Předmět činnosti

IČO 255 06 820

Zápis do OR KS Brno, oddíl C, vložka 28578

PS BRNO, s.r.o.

je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně dne 11. 11. 1997 a sídlí v Brně, Vídeňská 119b, Česká republika. Hlavním předmětem její činnosti je stavebnictví.

Dle Výpisu z OR je předmětem podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se k 31. 3. 2026 na základním kapitálu:

PS BRNO holding, s.r.o. 100%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

2.3.2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a podle vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25. 6. 2026

2.3.3. Způsoby oceňování a odepisování

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za hospodářský rok 2025:

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení (vč. cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného a hmotného investičního majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena majetku nebyla v hospodářském roce 2025 použita.

Pokud se vyskytne přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, vyjadřuje se pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, pokud přesáhne hodnotu 40.000 Kč (80 000 Kč od 1.1.2021) v jednom roce a u jednoho inventárního čísla. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Rozsáhlé opravy dlouhodobého hmotného majetku nebyly prováděny a nevytvářela se rezerva na tyto opravy. Tato rezerva by byla zúčtována ve prospěch nákladů v období, ve kterém by došlo k provedení oprav.

Drobný nehmotný majetek (do 60.000 Kč) se eviduje v operativní evidenci, není vykázán v rozvaze, při nákupu se účtuje na účet 518.109 jednorázově do nákladů. Od 1.1.2021 se drobný nehmotný majetek neeviduje a účtuje se při pořízení do nákladů na AN účtu 518.

Drobný hmotný majetek (do 40.000 Kč, od 1.1.2021 do 80 000 Kč) se eviduje rovněž v operativní evidenci, není vykázán v rozvaze, při nákupu se o něm účtuje přímo do spotřeby na účet 501.042.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	doba
Budovy, haly a stavby	30 let
Administrativní budovy	50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4, 6 let
Dopravní prostředky	4, 6 let
Inventář	0 let
Jiný hmotný investiční majetek	4 roky
SW	36 měsíců
Pozemky, umělecká díla a nedokončené investice se neodepisují.	

b) Opravná položka k nabytému majetku, oceňovací rozdíl

V hospodářském roce 2025 není účtováno o oceňovacím rozdílu.

c) Finanční pronájem

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v kupní ceně.

d) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek společnosti tvoří obchodní podíly v ovládaných společnostech, které se při pořízení oceňují pořizovacími cenami.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody

- FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jejich jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky za úplatu nebo vkladem jejich pořizovací cenou. K pochybným pohledávkám se tvoří k datu sestavení účetní závěrky opravné položky účtované na vrub nákladů, které jsou vykázány v rozvaze ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu účetních opravných položek:

Pohledávky po splatnosti	nad 90 dnů	20 %
Pohledávky po splatnosti	nad 180 dnů	40 %
Pohledávky po splatnosti	nad 270 dnů	60 %
Pohledávky po splatnosti	nad 360 dnů	100 %
Pohledávky předané k právnímu vymáhání		100 %

V hospodářském roce 2025 společnost vytvářela účetní OP i daňové OP k pohledávkám podle § 8, § 8a a § 8c zákona o rezervách.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu, případně zvýšené nebo snižené na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

h) Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jejich nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky.

ch) Finanční deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V přiložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

i) Devizové operace

Majetek, pohledávky a závazky pořízené v cizí měně jsou účtovány v Kč v aktuálním kurzu ČNB. Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů a nákladů běžného roku. Ke konci roku byly majetek a závazky přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni a proučtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch účtu finančních výnosů.

j) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých stavebních zakázek se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. etapová fakturace.

k) Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a účetních opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

O odložené dani účtují společnosti, které tvoří konsolidační celek a účetní jednotky, které sestavují účetní závěrku v plném rozsahu. Vychází se z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zjistí jako součin výsledného rozdílu a sazby daně z příjmů. Změní-li se sazba daně z příjmů, je nutno přepočítat zůstatek účtu odložené daně. Účetní jednotka účtuje o odloženém závazku vždy a o odložené pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti.

l) Dotace

Dotací se rozumí dotace ze státního rozpočtu, ze státních finančních aktiv, Národního fondu, ze státních fondů, z rozpočtu územních samosprávných celků na stanovený účel. Rovněž z prostředků Evropského společenství nebo z veřejných rozpočtů cizího státu a granty podle právního předpisu. Účtují se

- ve prospěch ostatních provozních a finančních výnosů (ve věcné a časové souvislosti)
 - pokud je určena k úhradě nákladů
- jako snížení pořizovací ceny – pokud je určena na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Společnost v hospodářském roce 2025 neobdržela dotaci ze státního rozpočtu na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost v hospodářském roce 2025 neobdržela provozní dotaci ze státního rozpočtu.

m) Čistý obrat

Čistým obratem společnosti za rok 2025 a 2024 se rozumí součet tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb.

2.3.4 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zúčtované do nákladů činily 1 455 tis. Kč. Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 3. 2026 činí v pořizovacích cenách 294 tis. Kč.

Pořizovací cena:	k 1.4.2025	Přirůstky	Úbytky	Převody	k 31.3.2026	Oprávký	Účet. zůstat. ceny
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-	-	-
Nehm. výsledky výzk. činnosti	-	-	-	-	-	-	-
Software	4 588	1 614	-	-	6 202	2 879	3 323
Ocenitelná práva	198	-	-	-	198	82	116
Ostatní a drobný NM	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončené investice	-	1 614	1 614	-	-	-	-
Celkem	4 786	3 228	1 614	-	6 400	2 961	3 439
Oprávký k:	k 1.4.2025	Přirůstky	Úbytky	Převody	k 31.3.2026		
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-	-	-
Nehm. výsledky výzk. činnosti	-	-	-	-	-	-	-
Software	1 463	1 416	-	-	2 879	-	-
Ocenitelná práva	43	39	-	-	82	-	-
Celkem	1 506	1 455	-	-	2 961		

2.3.5 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zúčtované do nákladů činily 17 852 tis. Kč. Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31. 3. 2026 činí v pořizovacích cenách 34 827 tis. Kč.

Pořizovací cena:	k 1.4.2025	Přírůstky	Úbytky	Převody	k 31.3.2026
Budovy, haly a stavby	0	0	0	-	0
Stroje, přístroje a zařízení	100 658	6 120	1 198	-	105 580
Dopravní prostředky	127 384	16 224	10 786	-	132 822
Majetek školící středisko	-	-	-	-	-
Stroje a přístroje z dotací	5 905	-	-	-	5 905
Pozemky	-	-	-	-	-
Umělecká díla	50	0	0	-	50
Nedokončené investice	-	22 344	-	22 344	-
Poskytnuté zálohy	-	16 252	-	16 252	-
Opravná položka	-	-	-	-	-
Celkem	233 997	60 940	11 984	38 596	244 357
Oprávký k:	k 1.4.2025	Přírůstky	Úbytky	Převody	k 31.3.2026
Budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	83 779	5 519	1 198	-	88 100
Dopravní prostředky	93 457	12 333	10 786	-	95 004
Majetek školící středisko	-	-	-	-	-
Stroje a přístroje z dotací	5 905	-	-	-	5 905
Celkem	183 141	17 852	11 984	-	189 009

2.3.6 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek společnosti tvoří podíly v ovládaných společnostech.

Obchodní firma	IČ	podíl v %	Vklad v Kč
OC LÁNY s.r.o	040 64 721	50 %	1 Kč
OKM GROUP Brno, spol. s r.o.	040 95 472	100 %	180 940 033 Kč
Celkem			180 940 034 Kč

Na nákup podílu ve společnosti OKM GROUP Brno spol. s r.o. byl poskytnut úvěr. Zajištění úvěru je blankosměnkou, nemovitostmi a pohledávkami.

Po dokončení projektů v rámci dceřiných společností (do cca 5 let) budou tyto podíly (OC LÁNY s.r.o.) prodány. V HR 2025 došlo k realizaci prodeje 100 % podílu v dceřiné spol. ROSICE PARK a.s.

2.3.7 Pohledávky

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je stanovena individuálně pro každou zakázku v rozmezí 14 až 120 dnů. Pohledávky podle splatnosti:

pohledávky v tis. Kč	stav k	
	31.3.2025	31.3.2026
do splatnosti	550 882	483 997
po splatnosti do 90 dní	115	15 895
po splatnosti od 91 do 180 dní	892	40
po splatnosti od 181 do 270 dní	86	36
po splatnosti od 271 do 360 dní	0	0
po splatnosti nad 360 dní	25 410	26 202
	577 385	526 170

Z toho pozastávky k 31. 3. 2026 byly vykázány ve výši 231 566 tis. Kč.

Pohledávky ke společnostem ve skupině:

KS pohledávek k 31. 3. 2026 činí celkem 182 212 tis. Kč. Jednalo se o pohledávky z titulu poskytnutých půjček včetně úroků společnostem ve skupině. Půjčky se splatností do 1 roku od rozvahového dne činily celkem 0 Kč (uhrazeno 05/2025), půjčky se splatností nad 1 rok činily celkem 182 212 tis. Kč.

2.3.8 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost k 31. 3. 2026 neeviduje krátkodobý finanční majetek.

	<i>Termínované vklady v tis. Kč</i>	<i>stav k 31.3.2026</i>
Komerční banka	94-5078960637/ 0100	0
	Celkem	0

Termínované vklady slouží jako zástava na bankovní garance.

Stav devizových prostředků společnosti na bankovních účtech i ve valutových pokladnách přepočítaný platným kurzem ČNB k 31. 3. 2026:

<i>devizový účet v</i>	<i>v CM</i>	<i>v CZK</i>
EUR	1 540 638,50 €	37 768 752,83 Kč
USD	- \$	- Kč
Celkem		37 768 752,83 Kč

Stav valut ve valutových pokladnách společnosti je:

<i>valuta</i>	<i>v CM</i>	<i>v CZK</i>
EUR	11 168,63 €	273 798,96 Kč
USD	0	0
CHF	0	0
RUB	0	0
		273 798,96 Kč

2.3.9 Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky v tis. Kč k	Zůstatek k 31.3.2025	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.3.2026
k dlouhodobému majetku	-	-	-	-
k zásobám	-	-	-	-
k pohledávkám	25 659	646	88	26 217
CELKEM	25 659	646	88	26 217

Z toho zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách. Společnost tvořila daňové opravné položky, resp. zúčtovala, následně

Opravné položky v tis. Kč	Zůstatek k 31.3.2025	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31.3.2026
podle § 8	34	-	8	26
podle § 8a	80	-	80	0
podle § 8c	28	-	-	28
CELKEM	142	-	88	54

2.3.10 Ostatní aktiva

Náklady příštích období (pojistné, reklama) jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

2.3.11 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z vkladu majitele PS BRNO holding s.r.o. – je splacen s nominální hodnotou 2 100 tis. Kč. V roce 2025 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

v tis. Kč	Zůstatek k	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k
	31.3.2025			31.3.2026
Základní kapitál	2 100	-	-	2 100
Zákonný rezervní fond	210	-	-	210
Nerozdělený zisk minulých let	552 524	5 519	240 000	318 043
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	185 520	335 761	185 520	335 761
	740 354	341 280	425 520	656 114

2.3.12 Ostatní fondy ze zisku

Společnost nevytváří ostatní fondy ze zisku. V hospodářském roce 2025 byl HV ve schvalovacím řízení použit na výplatu podílů na zisku a na nerozdělený zisk minulých let.

2.3.13 Rezervy

Společnost vytváří účetní rezervy na odstranění vad a nedodělků na realizovaných stavbách. V roce 2025 společnost nezvýšila tvorbu rezerv na opravy. Příslušné zůstatky rezerv jsou:

v tis. Kč	Zůstatek k	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k
	31.3.2025			31.3.2026
Rezerva na opravy, odstranění vad a nedodělků	6 800	-	-	6 800
Rezerva Sdr. Cetocoen	1 152	-	1	1 151
Rezerva Sdr. Biatlon	2 127	-	574	1 553
Rezerva Sdr. CERIT III	-	2 092	-	2 092
Celkem	10 079	2 092	575	11 596

2.3.14 Dlouhodobé závazky

odložená daň:

Rozdíl mezi účetní ZC a daňovou ZC u DM	stav k v tis. Kč k	
	31.3.2025	31.3.2026
účetní ZC	54 137	58 787
daňová ZC	-30 751	-35 064
OP k pohledávkám	- 25 517	-26 162
rezervy	- 10 079	-11 596
přechodný rozdíl	-12 210	-14 035
sazba daně	21%	21%
odložená daň	- 2 564	-2 947

K 31. 3. 2026 byla zjišťována odložená daňová povinnost z přechodných rozdílů, které jsou uvedeny v tabulce. V roce 2025 je výsledkem všech přechodných rozdílů odložená daňová pohledávka ve výši 2 947 tis. Kč, o které nebylo s ohledem na zásadu opatrnosti účtováno. V roce 2024 byla výsledkem přechodných rozdílů odložená daňová pohledávka ve výši 2 564 tis. Kč. Konečný stav odložené daně k 31. 3. 2026 je nulový.

2.3.15 Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 30 až 90 dnů dle jednotlivých smluv. K 31. 3. 2026 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů ve výši 24 tis. Kč. K 31. 3. 2025 společnost vykázala pozastávky ve výši 194 699 tis. Kč.

Společnost vykazuje tyto krátkodobé závazky vůči státu v tis. Kč:

závazky vůči státu	stav v tis. Kč k	
	31.3.2025	31.3.2026
sociální zabezpečení	3 425	3 904
zdravotní pojištění	1 464	1 665
DPPO	27 968	0
DPFO ze závislé činnosti	771	1 131
Daň z nemovitostí	-	-
rozdíl	33 628	6 700

K 31. 3. 2026 neměla společnost krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo kryté zárukami.

2.3.16 Bankovní úvěry a výpomoci

Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb KB zahrnující globální úvěrový limit až do výše 620 000 tis. Kč. V rámci této smlouvy jsou opakovaně poskytovány úvěry

- krátkodobé a dlouhodobé
- krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé neplatební bankovní záruky
- celková hodnota pohledávek zastavených dle RAS bude vždy činit alespoň 110% aktuální výše pohledávek KB,
- jako zástavní instrument je vedeno zajištění blankosměnkami, pohledávkami z účtu a zástavami pohledávek

bankovní ústav	č. účtu	datum zahájení	Počet splátek	Úvěr do Výše v EUR	Stav k 31.3.2026 v Kč
KB Praha	35- 2022261577/0100	9.9.2021	95	2 994 572,22	73 411 937,97
KB Praha	35- 2615351527/0100	23.6.2022	67	2 454 941,83	60 182 898,96
Celkem					133 594 836,93

Jedná se o dlouhodobé úvěry k profinancování podnikatelských aktivit společnosti. Část úvěrů ve výši 50 589 tis. se splatností do 31. 3. 2027 je ve výkazech společnosti vykázána jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím. Zbýlá část nesplacených bankovních úvěrů je ve výkazech vykázána jako dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím. Investiční úvěry poskytnuté v r. 2021 a 2022 jsou čerpány v EUR a jejich konečné stavy jsou přepočteny kurzem ČNB k 31. 3. 2026.

2.3.17 Ostatní pasiva a dohadné účty pasivní

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především náklady, které věcně a časově souvisí s hospodářským rokem 2025.

2.3.18 Leasing

K 31. 3. 2026 společnost neeviduje žádnou platnou leasingovou smlouvu. Budoucí závazky plynoucí ze splátek dle splátkového kalendáře, splatné do 1 roku od data účetní závěrky společnost k 31. 3. 2026 nevykazuje.

2.3.19 Dotace

K 31. 3. 2026 společnost neobdržela žádnou dotaci na úhradu nákladů.

2.3.20 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má u Komerční banky neplatební bankovní záruky střednědobého a dlouhodobého charakteru se splatností od dubna 2026 do prosince 2034 v celkové výši 346 677 tis. Kč. U ČSOB má společnost neplatební záruky se splatností do září 2026 ve výši 8 500 tis. Kč.

2.3.21 Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti je stavební výroba. Zeměpisná struktura obrátu na základě konečného umístění odbytu zboží je následující (v tis. Kč)

výnosy	Stav v tis. Kč
	31.3.2026
Česká republika	2 699 522
EU	-
Východní Evropa	-
Ostatní	-
Celkem	2 699 522

Rozpis výnosů společnosti podle hlavních oborů produkce (v tis. Kč):

výnosy	31.3.2026 (v tis. Kč)	
	Domáci	Zahraniční
Stavebnictví	2 226 718	-
Nájemné	9 523	-
Ostatní	91 455	-
Tržby z prodeje CP a podílů	371 826	-
celkem	2 699 522	

2.3.22 Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů v tis. Kč činil:

Průměrný počet zaměstnanců k	31.3.2026	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho: ředitelé, náměstci a vedoucí org. složek
Průměrný počet zam.	221	22
Mzdy	155 105	24 817
Náklady na soc. zabezp. a zdr. poj.	52 097	8 388
Sociální náklady	5 465	0
celkem Kč v tis.	212 667	33 205

2.3.23 Výdaje na výzkum a vývoj

V hospodářském roce 2025 nebyly na výzkum a vývoj vynaloženy žádné náklady.

2.3.24 Mimořádné náklady a výnosy

V hospodářském roce 2025 nebyly vykázány žádné mimořádné výnosy ani mimořádné náklady.

2.3.25 Informace o spřízněných osobách

V hospodářském roce 2025 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody.

2.3.26 Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

V období od 1. 4. 2026 do 25. 6. 2026, kdy byla sestavena řádná účetní závěrka k 31. 3. 2026, nedošlo k žádným významným událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

Odesláno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
25.6.2026	Ing. Michal Matyáš	Ing. Lukáš Merta

2.4. Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období končící:

31.03.2026

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

PS BRNO, s.r.o.

Vídeňská 119b

Brno

61900

ICO
25506820

	běžné	minulé
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	46 118	118 962
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	345 723	249 749
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	-213 624	-35 182
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	18 554	14 516
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	2 074	3 897
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-218 330	-2 004
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	-12 000	-55 000
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-3 922	3 409
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	132 099	214 567
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	210 222	-154 648
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	286 914	-296 702
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-69 428	174 503
A. 2. 3. Změna stavu zásob	-7 264	-32 449
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	342 321	59 919
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 566	-9 621
A. 4. Přijaté úroky	10 488	1 000
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-80 552	-42 861
A. 7. Přijaté podíly na zisku	12 000	55 000
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	277 691	63 437
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 958	-53 776
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	374 307	2 268
B. 3. Zápůjčky a úvěry	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	350 349	-51 508
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-53 969	-54 773
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-420 000	-30 000
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-420 000	-30 000
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-473 969	-84 773
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	154 071	-72 844
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	200 189	46 118

Okamžik sestavení účetní závěrky:

25.6.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Lukáš MERTA MBA, jednatel



2.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období končící:

(v celých tisících Kč)
31.03.2026

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
PS BRNO, s.r.o.
Vídeňská 119b
Brno
61900

IČO
25506820

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 100	0	0	2 100
B.	Vlastní podíly	0	0	0	0
C.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
*	Základní kapitál celkem	2 100	0	0	2 100
D.	Ážio	0	0	0	0
E.	Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
*	Ážio a kapitálové fondy celkem	0	0	0	0
J.	Ostatní rezervní fondy	210	0	0	210
K.	Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
*	Fondy ze zisku	210	0	0	210
L.	Nerozdělený zisk minulých let	552 524	5 519	240 000	318 043
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
*	Výsledek hospodaření minulých let celkem	552 524	5 519	240 000	318 043
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	185 520	335 761	185 520	335 761
O.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
*	Vlastní kapitál celkem	740 354	341 280	425 520	656 114

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.6.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Lukáš MERTA MBA, jednatel 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: výstavba budov

3 Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Vedení společnosti PS BRNO, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 255 06 820, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 28578 jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi PS BRNO, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společnostmi PS BRNO, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 (dále jen „rozhodné období“).

3.1. Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládajících fyzických osob. Ovládající osoby ovládají v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo 16 obchodních společností. Zbytek společností je ovládaných nepřímo přes podíly ovládaných společností v těchto společnostech.

V této struktuře je společnost PS BRNO, s.r.o. dceřinou společností, jejímž 100 % společníkem je společnost PS BRNO holding, s.r.o. IČO 291 90 126, se sídlem na adrese Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00, jejímiž společníky jsou ovládající osoby Ing. Jaroslav Hanák, Ing. Michal Matyáš a Ing. Lukáš Merta, a to každý v poměru jedné třetiny svého obchodního podílu, u nichž lze usuzovat, že ve vztahu ke společnosti PS BRNO holding, s.r.o. jednají ve shodě.

Ovládaná osoba:

PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 255 06 820

Ovládající osoby:

Ing. Jaroslav Hanák, nar. 6. 6. 1955, Jeřabinová 921/36, Staré Brno, 602 00 Brno
Samostatně nepřímo prostřednictvím PS BRNO holding, s.r.o. ovládající osoba

Ing. Michal Matyáš, nar. 25. 8. 1964, Češkovice 371, 678 01 Blansko
Samostatně nepřímo prostřednictvím PS BRNO holding, s.r.o. ovládající osoba

Ing. Lukáš Merta, nar. 4. 6. 1985, Achteľky 802/19, Bosonohy, 642 00 Brno
Samostatně nepřímo prostřednictvím PS BRNO holding, s.r.o. ovládající osoba

PS BRNO holding, s.r.o., Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00, IČO 291 90 126
Samostatně přímo ovládající osoba

Propojené osoby:

HHMM REALITY, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 292 18 098
PS - estate, s.r.o., Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00, IČO 282 75 144
PS - estate alfa, s.r.o., Brno - Dolní Heršpice, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00, IČO 293 75 720
PS – estate gama, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 293 77 838
REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 281 68 283
BYTY JAROŠKA, s.r.o. – v likvidaci, Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 057 24 261
Brněnská realitní spol. s r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 014 27 164
PS SLOVAKIA, s.r.o., Sasinkova 14, 909 01, Skalice, Slovenská Republika, IČO 362 67 295
MATEO development, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 074 54 473
MATEO Bučovice, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 075 20 603
MATEO servisní, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 075 207 43
MATEO Jistebník, s.r.o. v likvidaci, Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 075 20 662, do 18.11.2025.
Nachová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 076 88 628
MATEO Hvězda, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 078 43 054
Karmínová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 077 37 599
Meruňková, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 077 37 360
Rezidence Horova, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 077 37 289
Malinová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 077 37 505
Korálová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 097 76 010
Purpurová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 097 76 354
Rumělková, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 097 76 486
Koprová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 172 36 771
Mátová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 172 37 378
Tymiánová, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 172 37 050
PSH INVEST Bučovice, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 077 31 019
PSH INVEST Jih, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 085 54 579
Mateo Kobylnice, s.r.o., Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 097 75 951
OC LÁNY s.r.o., Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 040 64 721
CTPark Pardubice, spol. s r.o. (dříve ROSICE PARK a.s.), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 063 46 545, do 6.5.2025
PSH INVEST, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 108 40 184
OKM Group Brno, spol. s r.o., Drážní 253/7, Slatina, 627 00 Brno, IČO 040 95 472
PSH INVEST Villa, s.r.o., Jeřabinová 921/36, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 225 57 016

Jandovka Property, s.r.o., Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČO 074 915 65

BR Group 2030 s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 226 42 021, od 4.9.2025

Výškovická Group s.r.o., Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 226 41 807, od 4.9.2025

3.2. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě.

3.3. Úloha společnosti

Úloha společnosti PS BRNO, s.r.o. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami spočívá v rámci struktury společností v dodávání stavebních prací v segmentu pozemního stavebnictví.

3.4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d)

Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích, včetně přesáhnutí hodnoty představující 10 % vlastního kapitálu společnosti PS BRNO, s.r.o.:

a) vůči propojeným osobám

Vyjma vyplacení dividendy mateřské společnosti z části hospodářského výsledku dle rozhodnutí jediného společníka z 17. 6. 2025 žádná taková jednání nebyla učiněna.

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

3.5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení

3.5.1 Smlouvy s Ing. Jaroslavem Hanákem – nebyla uzavřena

3.5.2 Smlouvy s Ing. Michalem Matyášem – nebyla uzavřena

3.5.3 Smlouvy s Ing. Lukášem Mertou – nebyla uzavřena

3.5.4 Smlouvy se společností PS BRNO holding, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Nebyla uzavřena

(společnost v postavení odběratele)

- Nebyla uzavřena

3.5.5 Smlouvy s ostatními členy uskupení (z pohledu společnosti PS BRNO, s.r.o. sesterskými a jinými ovládanými korporacemi)

3.5.5.1 HMM REALITY, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 6. 2010

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání

3.5.5.2 PS - estate, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 3. 1. 2010
- Smlouva o zápůjčce z 1. 2. 2016 včetně dodatků

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb z 1. 4. 2020

3.5.5.3 Karminová, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o dílo č. 401191 ze dne 28. 12. 2021 + dodatek č. 1 z 16. 8. 2022 + dodatek č. 2 z 30. 8. 2023

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena.

3.5.5.4 OC LÁNY s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o zápůjčce č. 1 z 20. 1. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 2 z 20. 1. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 3 z 9. 2. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 4 z 20. 1. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 5 z 17. 5. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 6 z 31. 8. 2022
- Smlouva o zápůjčce č. 8 z 25. 1. 2023
- Smlouva o zápůjčce č. 9 z 25. 1. 2023
- Smlouva o zápůjčce č. 10 z 11. 9. 2024
- Smlouva o zápůjčce č. 11 z 9. 11. 2024
- Smlouva o zápůjčce č. 12 z 16. 4. 2025

- Smlouva o zápůjčce č. 13 z 22. 7. 2025
- Smlouva o zápůjčce č. 14 z 22. 7. 2025
- Smlouva o zápůjčce č. 15 z 10. 12. 2025
- Smlouva o zápůjčce č. 16 z 10. 12. 2025

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena

3.5.5.5 ROSICE PARK a. s.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o zápůjčce z 1. 7. 2022 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 28. 7. 2022 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 11. 10. 2022 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 28. 11. 2022 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 14. 12. 2022 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 18. 1. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 18. 1. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 22. 3. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 27. 4. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 28. 6. 2023
- Smlouva o zápůjčce z 24. 7. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 28. 8. 2023 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 22. 1. 2024 včetně dodatku
- Smlouva o zápůjčce z 22. 8. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 11. 9. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 24. 10. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 10. 12. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 2. 1. 2025
- Smlouva o zápůjčce z 17. 2. 2025
- Smlouva o zápůjčce z 7. 3. 2025
- Smlouva o zápůjčce z 19. 3. 2025

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena

3.5.5.6 OKM Group Brno, spol. s r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Plnění dle Obj.č.1128-22-519-NAV

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena.

3.5.5.7 REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o zápůjčce z 6. 5. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 8. 8. 2024
- Smlouva o zápůjčce z 4. 2. 2025
- Smlouva o zápůjčce z 19. 11. 2025
- Smlouva o zápůjčce z 6. 1. 2026
- Smlouva o zápůjčce z 6. 1. 2026
- Smlouva o zápůjčce z 5. 2. 2026

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena.

3.5.5.8 MATEO Hvězda, s.r.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o dílo č. 301191 ze dne 19. 6. 2024

(společnost v postavení odběratele)

- Žádná smlouva nebyla uzavřena.

Z uvedených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla společnosti PS BRNO, s.r.o. žádná újma.

3.6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti PS BRNO, s.r.o. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

3.7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti PS BRNO, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Brně dne 25. 6. 2026

PS BRNO, s.r.o.



.....
Ing. Lukáš Merta
Jednatel

4. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2026
společnosti PS BRNO, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkovi společnosti PS BRNO, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 25506820.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PS BRNO, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2026, za, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2026, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.4.2025 do 31. 3. 2026 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PS BRNO, s.r.o. k 31. 3. 2026, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.4.2025 do 31. 3. 2026 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v dů-

sledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem společnosti.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 25. 6. 2026

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276